RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

FAITS SAILLANTS
ONTARIO*

OCTOBRE 2005

Légère baisse du taux d'inoccupation en Ontario

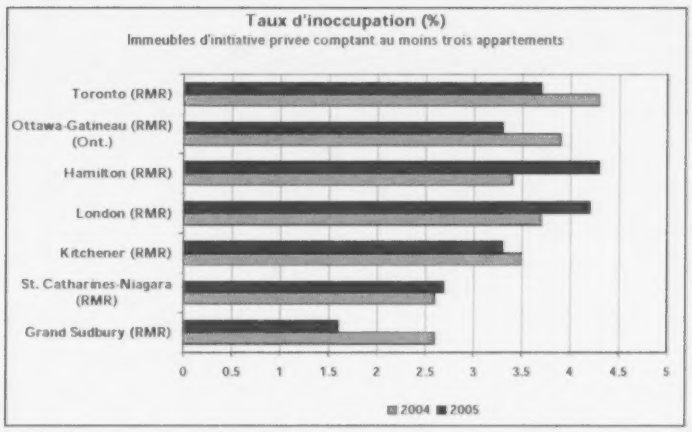
Pour la première fois depuis l'an 2000, le taux d'inoccupation a régressé quelque peu en Ontario, passant de 4,1 %, en 2004, à 3,8 %, cette année. Il s'est replié dans toutes les catégories de logements, sauf les studios. La hausse observée dans les logements les plus petits est attribuable au fait que les ménages ont choisi d'aménager dans des appartements présentant un meilleur rapport qualité-prix.

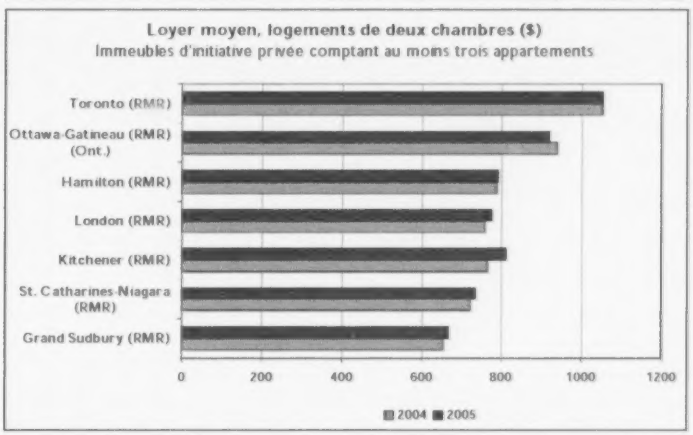
Les taux d'inoccupation ont évolué dans des directions différentes selon les centres urbains de la province. Ils ont diminué dans plus de la moitié des régions métropolitaines de recensement (RMR). Cela a été le cas dans les agglomérations où les marchés des habitations pour propriétaire-occupant sont importants et où les prix des habitations sont élevés, notamment Toronto et Ottawa. À l'inverse, là où les prix sont moins hauts, les taux d'inoccupation ont augmenté. Ils ont continué de monter à Windsor, London, Hamilton et Kingston. Grâce à la hausse du prix des marchandises, à un solde migratoire positif et à de meilleures perspectives d'emplois pour les jeunes, les taux d'inoccupation ont fléchi dans le Nord de l'Ontario.

Dans la province, les loyers ont progressé à l'un des rythmes les plus lents de la décennie. Le loyer moyen des appartements de deux chambres a été majoré de moins de 1 % (0,6 %) en 2005. Corrigé de l'inflation, le loyer moyen pour ce type de logements se situe au même niveau qu'en 1999.

Le développement de la demande sur le marché locatif s'explique surtout par un rétrécissement de l'écart entre les frais de location et les frais de possession d'une habitation. Les prix des habitations ont continué d'augmenter, tandis que la hausse des taux d'inoccupation enregistrée ces dernières années a contraint bon nombre de propriétaires bailleurs à reporter les majorations de loyer. C'est pourquoi l'écart entre les frais de location et les frais de possession s'est amenuisé, en particulier lorsqu'on rajuste en fonction de l'inflation et que l'on tient compte des mesures incitatives offertes par les propriétaires bailleurs.

À leur arrivée, les immigrants ont tendance à être locataires, ce qui stimule la demande de logements locatifs. Les provinces de l'Ouest, riches en pétrole, attirent davantage de migrants, au détriment de l'Ontario. Toutefois, il y a eu regain de l'immigration internationale dans la province cette année.



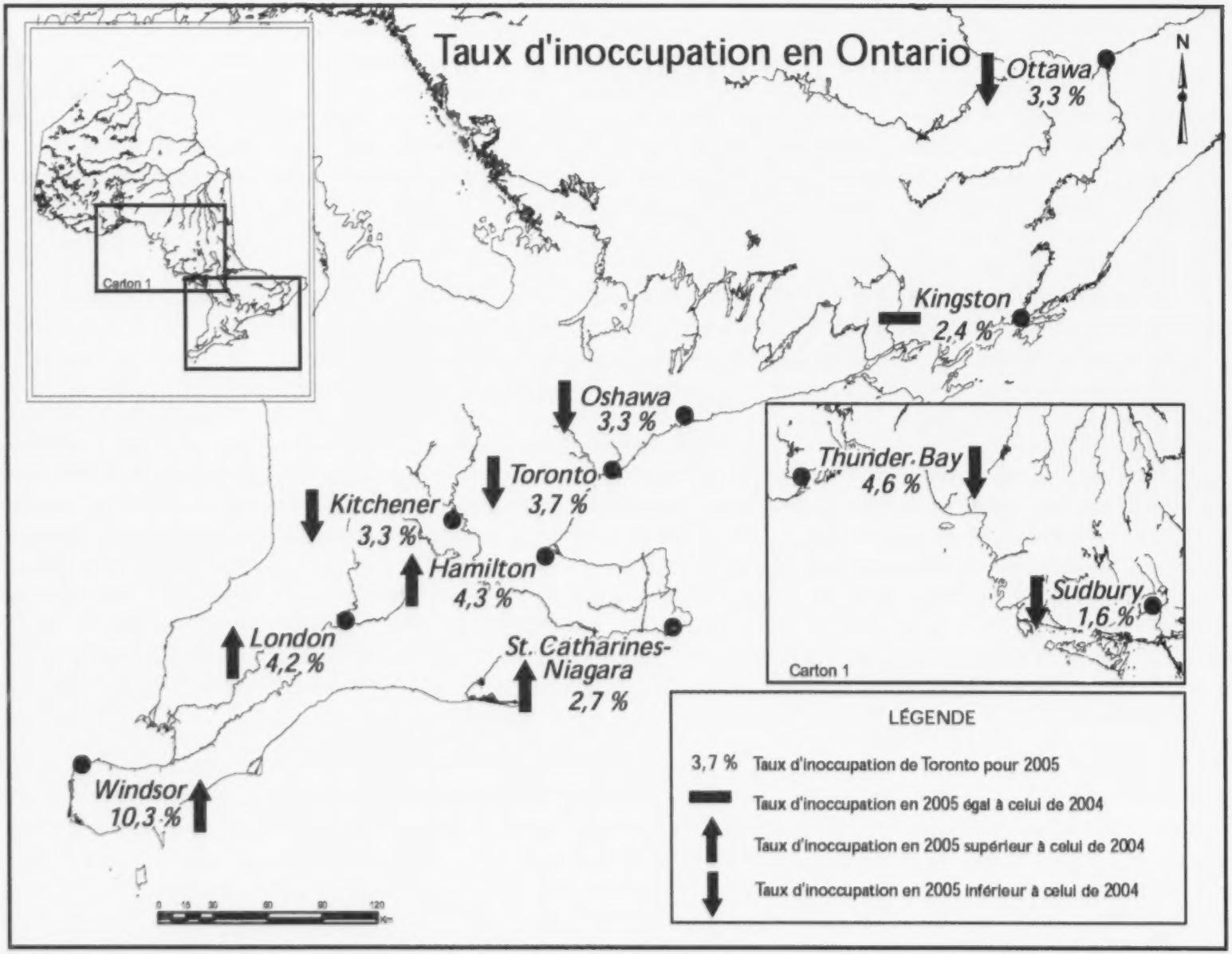


L'accroissement des coûts de possession et la forte immigration ont joué un grand rôle dans l'expansion de la demande sur le marché locatif. Ces facteurs ont contribué à neutraliser l'effet modérateur exercé par l'augmentation du nombre de copropriétés achevées, dont plus de la moitié sont occupées par des accédants à la propriété.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION


Taux d'inoccupation en Ontario
N
Ottawa
3,3 %
Kingston
2,4 %
Oshawa
3,3 %
Toronto
3,7 %
Kitchener
3,3 %
Hamilton
4,3 %
London
4,2 %
St. Catharines-
Niagara
2,7 %
Windsor
10,3 %
Thunder Bay
4,6 %
Sudbury
1,6 %
Carton 1
Carton 1
LÉGENDE
3,7 % Taux d'inoccupation de Toronto pour 2005
Taux d'inoccupation en 2005 égal à celui de 2004
Taux d'inoccupation en 2005 supérieur à celui de 2004
Taux d'inoccupation en 2005 inférieur à celui de 2004
0 15 30 60 90 120
Km

Tableaux compris dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de l'Ontario

	Page
RMR de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	4
- Loyer moyen ($)	4
- Univers et nombre d'unités vacantes	5
- Taux de disponibilité (%)	5
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	6
- Loyer moyen ($)	6
- Univers et nombre d'unités vacantes	7
- Taux de disponibilité (%)	7
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	8
- Loyer moyen ($)	8
- Univers et nombre d'unités vacantes	9
- Taux de disponibilité (%)	9
Ontario – Centres du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	10
- Loyer moyen ($)	10
- Univers et nombre d'unités vacantes	11
- Taux de disponibilité (%)	11
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	12
- Loyer moyen ($)	12
- Univers et nombre d'unités vacantes	13
- Taux de disponibilité (%)	13
Ontario – Centres du Nord de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	14
- Loyer moyen ($)	14
- Univers et nombre d'unités vacantes	15
- Taux de disponibilité (%)	15
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	16
- Loyer moyen ($)	16
- Univers et nombre d'unités vacantes	17
- Taux de disponibilité (%)	17
Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	18
- Loyer moyen ($)	18
- Univers et nombre d'unités vacantes	19
- Taux de disponibilité (%)	19
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	20
- Loyer moyen ($)	20
- Univers et nombre d'unités vacantes	21
- Taux de disponibilité (%)	21

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Grand Sudbury (RMR)	5,6	3,5	2,9	2,4	2,0	1,0	2,4	0,8	2,6	1,6
Hamilton (RMR)	3,4	5,9	3,5	4,6	3,4	4,1	3,1	3,0	3,4	4,3
Kingston (RMR) (1)	0,8	3,0	1,9	1,0	3,1	2,8	1,0	5,7	2,4	2,4
Kingston zone 1	0,9	3,6	2,7	0,8	5,0	4,7	**	6,8	3,1	3,3
Kingston zone 2	**	**	0,7	1,1	1,3	1,6	**	**	1,0	1,5
Kingston zone 3	3,0	10,7	1,8	1,0	3,7	3,4	**	**	3,0	2,8
Kingston zone 4	4,2	0,0	2,6	1,7	2,4	0,9	**	**	2,6	1,3
Kitchener (RMR)	2,1	3,6	2,6	2,6	4,0	3,7	4,1	3,8	3,5	3,3
London (RMR)	2,9	4,5	2,5	2,9	4,7	5,2	4,1	4,5	3,7	4,2
Oshawa (RMR)	4,2	2,2	3,1	2,7	3,6	3,5	2,5	4,2	3,4	3,3
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,2	3,4	4,0	3,1	4,0	3,4	3,3	4,1	3,9	3,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,7	3,7	3,1	2,9	2,3	2,6	2,8	1,7	2,6	2,7
Thunder Bay (RMR)	7,7	17,2	5,5	5,1	4,5	3,3	2,1	1,6	5,0	4,6
Toronto (RMR)	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7
Windsor (RMR)	11,0	11,9	8,2	10,5	9,2	9,7	8,8	9,7	8,8	10,3
Ontario, centres de 10 000+	**4,2**	**4,5**	**4,0**	**3,7**	**4,2**	**3,7**	**3,9**	**3,6**	**4,1**	**3,8**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Grand Sudbury (RMR)	393	410	529	544	655	668	734	758	599	615
Hamilton (RMR)	509	493	641	646	789	791	967	961	723	727
Kingston (RMR) (1)	505	513	646	660	785	807	946	995	726	751
Kingston zone 1	498	506	643	652	832	806	**	**	724	741
Kingston zone 2	**	**	656	681	798	832	**	**	739	770
Kingston zone 3	**	512	654	659	748	768	**	**	720	737
Kingston zone 4	511	509	619	633	771	849	**	**	712	765
Kitchener (RMR)	541	544	651	677	765	811	990	1 099	734	775
London (RMR)	471	489	602	620	758	775	945	904	691	707
Oshawa (RMR)	611	611	750	753	852	855	973	980	823	825
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	623	628	771	762	940	920	1 156	1 125	843	831
St. Catharines-Niagara (RMR)	454	471	611	624	722	736	829	855	681	697
Thunder Bay (RMR)	414	410	550	556	679	689	808	798	616	627
Toronto (RMR)	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243	973	973
Windsor (RMR)	488	498	650	650	776	780	903	959	694	695
Ontario, centres de 10 000+	**646**	**652**	**774**	**780**	**898**	**903**	**1 107**	**1 119**	**846**	**852**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Grand Sudbury (RMR)	27	750	88	3 700	60	5 959	5	602	179	11 012
Hamilton (RMR)	114	1 931	851	18 325	799	19 696	82	2 786	1 847	42 738
Kingston (RMR) (1)	21	698	44	4 185	187	6 632	42	746	294	12 261
Kingston zone 1	13	364	13	1 580	71	1 498	29	432	127	3 873
Kingston zone 2	**	**	12	1 117	35	2 181	**	**	55	3 714
Kingston zone 3	5	48	11	1 026	74	2 177	**	**	95	3 383
Kingston zone 4	0	27	8	463	7	775	**	**	17	1 291
Kitchener (RMR)	26	713	240	9 083	601	16 326	58	1 533	925	27 655
London (RMR)	57	1 273	461	15 636	1 074	20 685	76	1 673	1 667	39 267
Oshawa (RMR)	8	365	95	3 558	229	6 542	39	938	372	11 403
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	169	5 018	888	28 380	831	24 450	110	2 670	1 998	60 519
St. Catharines-Niagara (RMR)	17	461	169	5 836	227	8 699	20	1 226	433	16 222
Thunder Bay (RMR)	46	268	106	2 091	97	2 902	2	130	251	5 391
Toronto (RMR)	1 011	23 733	4 780	127 062	4 505	126 158	915	26 036	11 211	302 988
Windsor (RMR)	147	1 241	824	7 848	566	5 837	35	363	1 573	15 289
Ontario, centres de 10 000+	**1 775**	**39 109**	**9 394**	**250 716**	**10 594**	**286 252**	**1 575**	**43 478**	**23 337**	**619 555**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Grand Sudbury (RMR)	6,8	6,8	5,3	4,6	3,6	3,0	3,9	3,1	4,4	3,8
Hamilton (RMR)	6,5	8,7	5,4	7,6	5,3	7,0	5,4	5,2	5,4	7,3
Kingston (RMR) (1)	1,7	4,6	3,9	2,5	5,2	4,5	1,9	6,1	4,3	3,9
Kingston zone 1	2,0	5,2	4,6	1,8	7,3	6,6	**	6,8	4,9	4,5
Kingston zone 2	**	**	2,8	2,2	3,6	3,8	**	**	3,1	3,2
Kingston zone 3	3,0	10,7	3,2	3,3	5,1	4,3	**	**	4,4	4,1
Kingston zone 4	4,2	0,0	5,5	3,9	5,8	3,0	**	**	5,8	3,5
Kitchener (RMR)	4,8	6,5	5,2	5,0	6,9	6,5	6,3	6,0	6,3	6,0
London (RMR)	4,6	7,2	4,5	5,2	7,0	7,7	7,1	7,2	5,9	6,7
Oshawa (RMR)	6,6	3,3	4,3	4,5	4,4	4,9	3,7	5,2	4,4	4,8
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	6,3	5,2	6,6	5,3	7,0	6,0	5,6	6,7	6,7	5,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	6,2	5,4	4,7	5,1	4,0	4,3	4,6	4,3	4,4	4,6
Thunder Bay (RMR)	9,4	20,3	8,9	6,5	6,7	4,2	13,1	1,6	7,9	5,8
Toronto (RMR)	6,0	6,4	6,2	5,7	6,3	5,5	5,9	5,1	6,2	5,6
Windsor (RMR)	13,3	13,6	10,0	12,4	10,5	11,4	8,8	11,6	10,4	12,1
Ontario, centres de 10 000+	**6,2**	**6,6**	**6,1**	**5,7**	**6,3**	**5,7**	**5,8**	**5,3**	**6,1**	**5,7**

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR de Kingston.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	3,1	5,0	2,7	3,2	3,9	2,9	1,1	1,4	3,4	3,0
Zone 1 - Ville de Belleville	3,5	3,4	1,3	2,7	2,8	2,2	0,0	1,9	2,3	2,4
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	6,7	4,5	6,2	4,5	**	**	6,2	4,5
Brockville (AR)	5,8	4,4	2,4	1,8	2,5	3,4	0,0	2,5	2,5	2,9
Cornwall (AR)	2,5	1,5	3,9	2,6	3,1	2,4	4,4	0,8	3,4	2,3
Zone 1 - Centre de la ville	2,8	1,6	5,7	2,3	5,3	3,2	2,8	2,3	5,1	2,7
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	2,2	2,9	1,7	1,9	5,3	0,0	2,2	1,9
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Ville du Grand Napanee	**	**	5,3	0,0	1,7	2,7	**	**	2,4	2,2
Hawkesbury (AR)	2,0	0,0	2,3	0,0	8,5	7,9	5,9	0,0	6,4	5,4
Pembroke (AR)	**	**	4,5	5,5	1,4	2,8	0,0	**	2,6	3,3
Petawawa (AR)	**	**	8,6	**	23,2	**	**	**	17,2	**
Comté de Prince Edward	**	**	2,4	9,5	1,1	2,1	**	**	1,8	4,9

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	489	490	618	632	707	722	842	844	680	695
Zone 1 - Ville de Belleville	501	492	635	653	727	744	887	888	698	714
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	565	565	659	677	**	**	634	648
Brockville (AR)	434	453	540	549	636	651	672	659	601	614
Cornwall (AR)	430	439	497	528	608	647	639	666	568	602
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	512	541	600	645	596	**	560	598
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	482	514	616	652	668	682	574	606
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville du Grand Napanee	**	**	543	534	656	659	**	**	627	626
Hawkesbury (AR)	**	**	464	486	582	585	671	**	551	563
Pembroke (AR)	**	**	477	505	594	610	**	**	547	565
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.e.	454	**	552	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	**	**	**	533	**	620	**	**	566	582

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	6	112	56	1 755	109	3 736	3	208	174	5 811
Zone 1 - Ville de Belleville	4	106	36	1 323	57	2 555	3	159	99	4 144
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	20	432	53	1 181	**	**	74	1 667
Brockville (AR)	4	93	11	594	46	1 359	2	90	63	2 135
Cornwall (AR)	4	261	27	1 044	50	2 120	3	337	85	3 763
Zone 1 - Centre de la ville	2	123	12	520	28	871	3	122	45	1 636
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	15	524	22	1 207	0	214	40	2 083
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0	43	**	**	0	44
Ville du Grand Napanee	**	**	0	132	11	404	**	**	13	576
Hawkesbury (AR)	0	45	0	173	44	555	0	31	44	803
Pembroke (AR)	**	**	15	265	16	569	**	**	31	915
Petawawa (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Comté de Prince Edward	**	**	11	119	5	254	**	**	20	404

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	s.o.	6,8	s.o.	3,9	s.o.	4,0	s.o.	2,5	s.o.	4,0
Zone 1 - Ville de Belleville	s.o.	5,3	s.o.	3,7	s.o.	2,9	s.o.	1,9	s.o.	3,2
Zone 2 - Ville de Quinte West	s.o.	**	s.o.	4,5	s.o.	6,3	s.o.	**	s.o.	5,9
Brockville (AR)	s.o.	13,3	s.o.	3,6	s.o.	4,6	s.o.	3,8	s.o.	4,6
Cornwall (AR)	s.o.	2,9	s.o.	2,8	s.o.	2,5	s.o.	0,8	s.o.	2,5
Zone 1 - Centre de la ville	s.o.	2,8	s.o.	2,3	s.o.	3,4	s.o.	2,3	s.o.	2,9
Zone 2 - Nord de la ville	s.o.	**	s.o.	3,2	s.o.	2,0	s.o.	0,0	s.o.	2,2
Zone 3 - Périphérie	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	0,0
Ville du Grand Napanee	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	4,7	s.o.	**	s.o.	4,5
Hawkesbury (AR)	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	7,9	s.o.	0,0	s.o.	5,4
Pembroke (AR)	s.o.	**	s.o.	9,9	s.o.	4,6	s.o.	**	s.o.	5,7
Petawawa (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Comté de Prince Edward	s.o.	**	s.o.	15,2	s.o.	2,6	s.o.	**	s.o.	6,9

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0	8,5	2,7	**	5,4	5,3
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9	7,8	2,0	4,0	5,5	5,1
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,0	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	7,1	**	0,0	**	**	1,9	3,8
Cornwall (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	0,0	3,3	0,0
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	0,0	**	a.l.u.	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	624	**	748	**	703	**
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	618	648	759	700	709	673
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	656	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	546	547	**	652	**	**	670	684
Cornwall (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	628	**	**	a.l.e.	636	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	689	**	627	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	642	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5	63	**	**	8	158
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4	51	3	75	7	138
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1	14	0	24	**	**	2	52
Cornwall (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0	18	**	**	0	21
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0	11	0	61
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Belleville (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	10,6	s.o.	**	s.o.	7,6
Zone 1 - Ville de Belleville	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	7,8	s.o.	4,0	s.o.	5,8
Zone 2 - Ville de Quinte West	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Brockville (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	14,3	s.o.	4,2	s.o.	**	s.o.	9,6
Cornwall (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 1 - Centre de la ville	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Nord de la ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	0,0
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Hawkesbury (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	0,0
Pembroke (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Petawawa (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	a.l.e.	s.o.	**
Comté de Prince Edward	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	8,8	3,5	1,8	2,7	1,9	**	**	3,0	2,1
Zone 1 - Sud	**	**	0,0	0,0	0,8	1,6	**	**	0,6	1,6
Zone 2 - Nord	**	**	3,7	1,9	2,9	1,9	**	**	3,3	2,1
Brantford (AR)	**	**	1,4	1,2	2,0	2,2	1,4	1,4	1,7	1,8
Cobourg (AR)	0,0	**	4,5	0,0	1,1	0,5	0,0	**	2,0	0,3
Collingwood (AR)	**	**	3,3	2,6	5,1	2,6	**	**	4,5	2,4
Guelph (AR)	5,2	4,5	2,9	3,6	3,4	3,5	3,5	3,3	3,3	3,6
Zone 1 - Ouest	0,0	8,6	4,1	3,8	4,9	4,3	**	6,4	4,4	4,3
Zone 2 - Sud	5,9	4,3	1,8	2,8	1,1	2,0	0,0	0,9	1,7	2,4
Zone 3 - Est	7,4	**	2,7	5,3	3,9	4,3	**	**	4,1	4,4
Ville de Haldimand	**	**	4,4	1,3	2,8	3,2	0,0	11,5	3,2	3,2
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,1	4,0	2,0	1,0	**	**	3,1	2,9
Midland (AR)	2,5	5,4	4,1	2,5	2,2	2,6	0,0	**	2,9	2,8
Orillia (AR)	10,6	6,1	2,3	1,9	2,1	2,8	2,0	**	2,8	2,6
Peterborough (AR)	7,3	5,2	1,6	3,4	1,7	2,5	0,9	1,5	1,7	2,8
Zone 1 - Centre-ville	6,5	5,0	2,1	3,3	2,3	3,7	2,0	1,1	2,3	3,5
Zone 2 - Reste de l'AR	8,9	5,9	1,1	3,6	1,4	1,7	0,6	1,6	1,3	2,2
Port Hope (AR)	7,4	**	0,9	2,8	2,3	**	0,0	**	1,9	1,2

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	**	782	785	920	909	**	**	875	861
Zone 1 - Sud	**	**	**	**	1 145	944	**	**	1 085	916
Zone 2 - Nord	**	**	774	786	892	906	**	**	855	857
Brantford (AR)	**	**	633	661	684	722	758	824	673	708
Cobourg (AR)	473	**	649	685	776	805	878	**	732	766
Collingwood (AR)	**	**	605	618	727	738	**	**	658	668
Guelph (AR)	628	619	727	734	829	830	920	1 043	789	800
Zone 1 - Ouest	**	**	728	742	830	830	**	925	797	803
Zone 2 - Sud	652	**	741	748	856	860	**	1 156	796	817
Zone 3 - Est	**	**	654	650	778	778	**	**	753	748
Ville de Haldimand	**	**	638	612	683	686	664	713	661	655
Kawartha Lakes (AR)	**	**	670	687	822	847	**	**	738	761
Midland (AR)	484	502	612	620	715	720	753	727	670	676
Orillia (AR)	519	519	665	678	763	774	774	838	715	725
Peterborough (AR)	529	521	675	693	775	797	922	967	747	764
Zone 1 - Centre-ville	**	496	659	659	787	792	**	**	727	725
Zone 2 - Reste de l'AR	572	**	697	738	768	801	922	**	763	797
Port Hope (AR)	502	**	742	746	**	816	**	**	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (AR)	13	143	21	1 166	36	1 891	**	**	70	3 371
Zone 1 - Sud	**	**	0	50	3	189	**	**	4	259
Zone 2 - Nord	**	**	21	1 116	33	1 701	**	**	66	3 112
Brantford (AR)	**	**	18	1 490	55	2 521	7	489	84	4 619
Cobourg (AR)	**	**	0	253	2	532	**	**	2	883
Collingwood (AR)	**	**	6	242	7	287	**	**	14	583
Guelph (AR)	10	224	78	2 196	138	3 906	10	303	236	6 628
Zone 1 - Ouest	3	35	35	913	78	1 809	7	117	123	2 874
Zone 2 - Sud	7	167	26	955	26	1 301	1	131	60	2 554
Zone 3 - Est	**	**	17	328	34	796	**	**	53	1 200
Ville de Haldimand	**	**	2	159	6	188	4	36	12	389
Kawartha Lakes (AR)	**	**	26	648	7	688	**	**	43	1 476
Midland (AR)	2	40	9	360	15	602	**	**	29	1 027
Orillia (AR)	6	106	10	552	24	854	**	**	41	1 563
Peterborough (AR)	8	144	64	1 871	74	3 028	6	416	153	5 460
Zone 1 - Centre-ville	5	105	35	1 067	44	1 196	1	91	86	2 459
Zone 2 - Reste de l'AR	2	39	29	804	30	1 833	5	325	67	3 001
Port Hope (AR)	**	**	6	200	**	**	**	**	7	575

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	s.o.	8,8	s.o.	2,9	s.o.	3,1	s.o.	**	s.o.	3,1
Zone 1 - Sud	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	2,7	s.o.	**	s.o.	2,4
Zone 2 - Nord	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	3,1	s.o.	**	s.o.	3,2
Brantford (AR)	s.o.	**	s.o.	2,0	s.o.	3,5	s.o.	2,5	s.o.	2,9
Cobourg (AR)	s.o.	**	s.o.	2,9	s.o.	1,0	s.o.	**	s.o.	1,8
Collingwood (AR)	s.o.	**	s.o.	2,6	s.o.	2,6	s.o.	**	s.o.	2,4
Guelph (AR)	s.o.	4,5	s.o.	4,8	s.o.	5,1	s.o.	4,1	s.o.	4,9
Zone 1 - Ouest	s.o.	8,6	s.o.	5,3	s.o.	5,7	s.o.	6,4	s.o.	5,7
Zone 2 - Sud	s.o.	4,3	s.o.	4,2	s.o.	3,2	s.o.	1,9	s.o.	3,6
Zone 3 - Est	s.o.	**	s.o.	5,3	s.o.	6,6	s.o.	**	s.o.	6,0
Ville de Haldimand	s.o.	**	s.o.	2,0	s.o.	3,2	s.o.	11,5	s.o.	3,4
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	**	s.o.	4,3	s.o.	1,0	s.o.	**	s.o.	3,1
Midland (AR)	s.o.	5,4	s.o.	3,1	s.o.	4,2	s.o.	**	s.o.	4,0
Orillia (AR)	s.o.	6,1	s.o.	1,9	s.o.	3,6	s.o.	**	s.o.	3,1
Peterborough (AR)	s.o.	7,4	s.o.	4,9	s.o.	3,5	s.o.	2,0	s.o.	4,0
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	7,9	s.o.	4,3	s.o.	5,4	s.o.	1,1	s.o.	4,9
Zone 2 - Reste de l'AR	s.o.	5,9	s.o.	5,8	s.o.	2,3	s.o.	2,3	s.o.	3,3
Port Hope (AR)	s.o.	**	s.o.	6,2	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,4

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	a.l.e.	**	**	**	**	15,0	**	14,1	**
Zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	10,0	**	**	**
Zone 2 - Nord	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	15,8	**
Brantford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,1	**	1,8	3,9	2,5	**
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	**	**	**	0,0	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Guelph (AR)	**	**	**	**	4,1	3,4	4,4	4,7	4,3	4,3
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	9,7	11,4	6,5	11,6	7,1
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,3	1,9	0,0	3,8	0,9	3,1
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,2	**	1,2
Peterborough (AR)	**	**	**	2,6	4,7	1,0	2,8	3,6	2,5	2,6
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	5,6	5,8	1,4	0,0	4,6	2,3	3,6
Zone 2 - Reste de l'AR	**	**	**	**	0,0	0,0	4,1	3,1	2,7	1,9
Port Hope (AR)	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	**	a.l.e.	**	**	**	**	1 002	**	961	**
Zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	953	**	**	**
Zone 2 - Nord	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	964	**
Brantford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	798	**	883	**	856	**
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Guelph (AR)	**	**	**	**	**	958	**	1 124	**	1 071
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	953	**	1 004	**	996
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	960	**	1 177	**	1 096
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	932	**	915
Peterborough (AR)	**	**	**	518	**	660	**	802	690	681
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	643	**	860	**	727
Zone 2 - Reste de l'AR	**	**	**	**	704	699	856	776	704	652
Port Hope (AR)	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	18	457	**	**
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Guelph (AR)	**	**	**	**	11	321	33	695	44	1 018
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6	62	16	246	22	308
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5	257	16	425	21	682
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Haldimand	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	166	2	172
Peterborough (AR)	**	**	2	76	1	105	10	280	13	507
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	2	36	1	74	4	87	7	197
Zone 2 - Reste de l'AR	**	**	**	**	0	31	6	193	6	310
Port Hope (AR)	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Barrie (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 1 - Sud	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Nord	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Brantford (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	7,0	s.o.	**
Cobourg (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Collingwood (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Guelph (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,1	s.o.	7,2	s.o.	8,7
Zone 1 - Ouest	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	12,9	s.o.	6,9	s.o.	8,1
Zone 2 - Sud	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	12,1	s.o.	7,5	s.o.	9,2
Zone 3 - Est	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de Haldimand	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kawartha Lakes (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Midland (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Orillia (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1,2	s.o.	1,2
Peterborough (AR)	s.o.	**	s.o.	3,9	s.o.	4,8	s.o.	7,5	s.o.	5,7
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	8,3	s.o.	6,8	s.o.	4,6	s.o.	6,1
Zone 2 - Reste de l'AR	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	8,8	s.o.	5,5
Port Hope (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	0,0	0,0	2,7	1,4	1,3	0,0	**	0,0	1,5	0,4
Elliot Lake (AR)	**	0,0	8,2	4,7	5,2	5,3	6,4	13,5	6,3	5,6
Ville de Gravenhurst	6,4	**	1,5	**	0,7	2,8	0,0	20,0	1,5	3,5
Ville de Huntsville	6,5	0,0	2,7	3,6	5,6	5,3	0,0	0,0	4,2	4,2
Kenora (AR)	**	**	5,4	1,8	9,5	3,4	**	**	7,3	2,9
North Bay (AR)	3,6	4,9	4,1	1,2	3,4	3,3	4,1	2,3	3,7	2,7
Sault Ste. Marie (AR)	8,6	5,7	5,1	3,4	6,0	3,1	7,0	3,2	5,8	3,3
Zone 1 - Centre-ville	**	**	**	0,8	**	1,1	**	0,0	**	0,9
Zone 2 - Est de la ville	10,5	**	5,7	3,2	3,9	2,1	5,2	2,9	4,9	2,6
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	4,3	4,4	9,0	5,0	11,0	4,1	7,5	4,9
Temiskaming Shores (AR)	3,7	11,2	2,5	3,6	6,1	4,0	6,7	11,0	4,9	5,2
Timmins (AR)	14,0	8,6	8,2	4,7	8,6	3,5	8,8	0,8	8,8	4,0
Ville de Nipissing Ouest	**	**	1,8	3,0	3,3	2,8	**	**	2,7	3,6

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	456	463	631	640	736	734	**	831	695	697
Elliot Lake (AR)	**	330	427	431	484	491	479	497	465	473
Ville de Gravenhurst	483	**	634	648	793	794	791	828	718	737
Ville de Huntsville	509	535	630	638	776	802	832	851	704	722
Kenora (AR)	402	**	514	559	684	711	**	**	596	629
North Bay (AR)	447	440	532	553	686	695	**	762	631	637
Sault Ste. Marie (AR)	396	399	494	524	603	624	675	670	561	586
Zone 1 - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	656	**	**
Zone 2 - Est de la ville	**	**	500	532	619	641	**	691	568	597
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	481	511	581	601	**	651	549	572
Temiskaming Shores (AR)	385	400	453	458	540	549	638	638	512	521
Timmins (AR)	427	448	492	543	596	644	672	760	555	606
Ville de Nipissing Ouest	**	**	455	455	534	531	**	**	500	505

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	0	14	1	73	0	173	0	14	1	274
Elliot Lake (AR)	0	32	14	301	44	835	12	89	70	1 257
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	4	140	1	5	8	226
Ville de Huntsville	0	17	5	145	9	174	0	12	14	348
Kenora (AR)	**	**	3	143	7	200	**	**	11	380
North Bay (AR)	10	207	13	1 094	58	1 745	5	210	86	3 256
Sault Ste. Marie (AR)	7	130	59	1 719	78	2 540	11	350	155	4 739
Zone 1 - Centre-ville	**	**	1	148	2	206	0	24	4	379
Zone 2 - Est de la ville	**	**	33	1 014	30	1 418	5	171	70	2 675
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	25	557	45	916	6	156	82	1 685
Temiskaming Shores (AR)	3	28	4	116	7	181	5	46	19	370
Timmins (AR)	7	85	28	596	31	866	1	122	67	1 669
Ville de Nipissing Ouest	**	**	4	128	5	195	**	**	13	364

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	s.o.	0,0	s.o.	4,1	s.o.	1,9	s.o.	8,0	s.o.	2,7
Elliot Lake (AR)	s.o.	0,0	s.o.	4,7	s.o.	5,5	s.o.	13,5	s.o.	5,7
Ville de Gravenhurst	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,4	s.o.	20,0	s.o.	5,8
Ville de Huntsville	s.o.	6,2	s.o.	4,3	s.o.	8,4	s.o.	0,0	s.o.	6,3
Kenora (AR)	s.o.	**	s.o.	1,8	s.o.	3,4	s.o.	**	s.o.	2,9
North Bay (AR)	s.o.	4,9	s.o.	1,8	s.o.	3,4	s.o.	2,3	s.o.	2,9
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	6,8	s.o.	4,1	s.o.	4,2	s.o.	3,2	s.o.	4,2
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	**	s.o.	1,7	s.o.	3,3	s.o.	0,0	s.o.	2,4
Zone 2 - Est de la ville	s.o.	**	s.o.	4,0	s.o.	2,9	s.o.	2,9	s.o.	3,3
Zone 3 - Ouest de la ville	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	6,5	s.o.	4,1	s.o.	5,9
Temiskaming Shores (AR)	s.o.	11,2	s.o.	3,6	s.o.	4,0	s.o.	11,0	s.o.	5,2
Timmins (AR)	s.o.	8,6	s.o.	5,4	s.o.	4,3	s.o.	4,2	s.o.	4,9
Ville de Nipissing Ouest	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	2,8	s.o.	**	s.o.	3,6

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	13,9	11,1	4,9	4,9	7,7	6,8
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	1,4	2,3	0,7	1,6	0,9	2,1
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	38,7	3,0	**	3,9
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0	**	2,6
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3	2,2	**	2,8	3,7	2,3
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	457	460	478	489	471	480
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	644	638	746	748	709	707
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	618	640	**	765	630	689
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4	36	4	81	8	117
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	5	221	7	431	14	670
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	5	184	8	215
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0	91	3	117
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	91	2	71	4	176
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Bracebridge	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Elliot Lake (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	11,1	s.o.	4,9	s.o.	6,8
Ville de Gravenhurst	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Ville de Huntsville	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kenora (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
North Bay (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,2	s.o.	2,1	s.o.	2,7
Sault Ste. Marie (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	5,3
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Est de la ville	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,3	s.o.	5,1
Zone 3 - Ouest de la ville	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	2,2	s.o.	2,8	s.o.	2,3
Ville de Nipissing Ouest	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	9,3	**	8,6	6,5	7,3	7,2	11,5	10,5	8,2	7,4
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	8,0	5,9	6,4	6,8	10,8	10,1	7,5	7,0
Zone 2 - Wallaceburg	28,6	**	18,8	13,6	12,4	10,4	23,5	9,5	15,4	11,6
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	5,0	4,8	8,7	7,3	10,2	15,4	7,5	7,0
Ville de Georgian Highlands	**	**	3,5	3,8	4,8	2,8	**	**	3,9	2,7
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	5,8	0,9	2,7	a.l.e.	**	0,8	3,6
Leamington (AR)	**	**	4,6	3,2	4,2	3,5	**	**	4,3	3,3
Norfolk (AR)	**	**	5,7	1,7	3,9	2,4	**	**	4,2	2,1
Owen Sound (AR)	1,9	0,8	1,7	1,1	1,1	1,1	0,4	**	1,3	1,2
Sarnia (AR)	1,6	8,7	5,8	5,5	6,3	4,8	9,2	11,6	6,1	5,5
Stratford (AR)	6,1	12,9	1,9	2,1	1,9	5,2	1,3	**	1,9	4,2
Tillsonburg (AR)	6,2	**	5,7	4,1	4,3	2,4	4,1	**	4,7	2,9
Woodstock (AR)	**	**	5,6	6,7	3,8	3,0	**	**	4,8	4,4

Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	408	**	529	536	622	624	629	604	593	591
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	532	541	625	627	630	602	595	593
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	532	**	609	622	675	**	593	594
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	510	506	611	607	578	**	577	571
Ville de Georgian Highlands	**	**	496	509	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	561	**	615	a.l.e.	**	**	600
Leamington (AR)	**	**	590	596	713	710	**	**	674	672
Norfolk (AR)	**	**	509	525	564	581	**	**	552	568
Owen Sound (AR)	443	**	578	581	703	692	708	**	644	640
Sarnia (AR)	**	494	574	599	668	685	**	**	621	644
Stratford (AR)	444	482	590	601	690	722	824	827	660	682
Tillsonburg (AR)	431	**	552	555	653	665	694	**	618	628
Woodstock (AR)	**	**	589	599	698	714	**	**	650	661

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Chatham-Kent (AR)	**	**	94	1 451	189	2 618	63	597	351	4 740
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	66	1 107	133	1 967	53	523	255	3 660
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	19	140	29	281	3	32	53	461
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	10	204	27	370	7	42	43	619
Ville de Georgian Highlands	**	**	2	60	4	126	**	**	6	213
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	3	52	3	110	**	**	6	166
Leamington (AR)	**	**	16	489	25	710	**	**	42	1 244
Norfolk (AR)	**	**	4	216	16	643	**	**	19	893
Owen Sound (AR)	1	127	7	664	9	787	**	**	22	1 814
Sarnia (AR)	13	152	127	2 283	133	2 767	22	188	295	5 390
Stratford (AR)	5	35	16	726	53	1 037	**	**	81	1 936
Tillsonburg (AR)	**	**	10	255	14	578	**	**	26	880
Woodstock (AR)	**	**	53	796	33	1 124	**	**	90	2 032

Taux de disponibilité (%) des appartements selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	7,8	s.o.	8,4	s.o.	11,9	s.o.	8,7
Zone 1 - Ville de Chatham	s.o.	**	s.o.	7,1	s.o.	7,8	s.o.	11,4	s.o.	8,1
Zone 2 - Wallaceburg	s.o.	**	s.o.	15,1	s.o.	11,8	s.o.	15,9	s.o.	13,3
Zone 3 - Reste de Kent	s.o.	**	s.o.	6,8	s.o.	8,9	s.o.	15,4	s.o.	8,6
Ville de Georgian Highlands	s.o.	**	s.o.	5,5	s.o.	5,4	s.o.	**	s.o.	4,7
Ville d'Ingersoll	s.o.	a.l.u.	s.o.	5,8	s.o.	2,7	s.o.	**	s.o.	3,6
Leamington (AR)	s.o.	**	s.o.	3,5	s.o.	4,2	s.o.	**	s.o.	3,9
Norfolk (AR)	s.o.	**	s.o.	3,2	s.o.	4,1	s.o.	**	s.o.	3,7
Owen Sound (AR)	s.o.	1,6	s.o.	2,6	s.o.	10,8	s.o.	**	s.o.	6,5
Sarnia (AR)	s.o.	10,8	s.o.	7,4	s.o.	6,4	s.o.	15,0	s.o.	7,2
Stratford (AR)	s.o.	12,9	s.o.	3,8	s.o.	6,3	s.o.	**	s.o.	5,4
Tillsonburg (AR)	s.o.	**	s.o.	5,7	s.o.	4,5	s.o.	**	s.o.	5,0
Woodstock (AR)	s.o.	**	s.o.	7,6	s.o.	4,4	s.o.	**	s.o.	5,7

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	**	**	11,7	**	12,0	9,1	10,8	4,4	11,6	6,6
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	7,7	4,6	**	**	6,5	3,2
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	4,1	**	**	**	6,1	6,3
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	6,6	**	3,9	**
Leamington (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	32,5	**	**	**	28,9
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	6,1	5,7	5,0	3,7	5,7	4,7
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,6	2,5	1,4	3,8	3,3	3,3

Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	545	581	**	**	560	577
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	582	599	**	**	563	577
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	560	**	**	**	541	541
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	637	657	**	**	650	648
Stratford (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	781	**	902	833	823
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	583	587	685	692	647	653

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	21	231	3	59	24	354
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	3	65	**	**	3	93
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	**	**	**	**	**	5	84
Ville de Georgian Highlands	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Ingersoll	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13	40	**	**	13	45
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	26	460	11	287	38	816
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0	33	0	32	0	69
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3	128	8	219	12	347

Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Chatham-Kent (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,6	s.o.	6,1	s.o.	7,6
Zone 1 - Ville de Chatham	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Wallaceburg	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	**	s.o.	5,4
Zone 3 - Reste de Kent	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,3
Ville de Georgian Highlands	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville d'Ingersoll	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Leamington (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	32,5	s.o.	**	s.o.	28,9
Norfolk (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Owen Sound (AR)	s.o.	**	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Sarnia (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,6	s.o.	4,1	s.o.	7,3
Stratford (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	0,0
Tillsonburg (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Woodstock (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	3,3	s.o.	4,3	s.o.	3,9

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et les données sur la disponibilité sont recueillies seulement pour les ensembles d'appartements ou de maisons en rangée d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Définitions

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'éclairage et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les définitions du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Renseignements et abonnement

Pour obtenir plus de renseignements sur la présente publication ou sur tout aspect du marché de l'habitation de l'Ontario, veuillez communiquer avec notre **service à la clientèle** au 1 800 493-0059 ou 416-218-3317 ou à l'adresse électronique suivante : **ntrivino@cmhc-schl.gc.ca**

Pour en savoir davantage sur les produits et services du Centre d'analyse de marché ou pour vous abonner à une de nos publications, visitez le site
www.schl.ca/infomarche/magasin/

Pour obtenir des renseignements sur d'autres produits et services offerts par la SCHL, visitez le site
www.schl.ca

This publication is also available in English under the title Rental Market Report Highlights.

Redécoupage des zones et révision des secteurs de recensement
Pour un certain nombre de centres, les zones ont été redécoupées afin de les faire mieux correspondre aux quartiers existants (voir description des zones) et, dans certains cas, leur numérotation a été modifiée. Du même coup, on a procédé à une révision des secteurs de recensement (dont sont constituées les zones) pour qu'ils soient conformes aux limites établies par Statistique Canada pour le Recensement de 2001. Ces deux exercices ont eu les conséquences suivantes : il est possible que la taille de l'univers, le taux d'inoccupation et le loyer moyen indiqués pour l'année 2004 dans les publications sur le marché locatif de 2004 soient différents des chiffres pour 2004 qui apparaissent dans les rapports de 2005.

Pour obtenir un aperçu national et des statistiques sur toutes les RMR du Canada, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : **www.schl.ca/fr/presse/commu/index.cfm**

12/7/05

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.